

Số: 7225/TB-CCTHADS

Bình Thạnh, ngày 13 tháng 12 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 1931/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 3 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 10/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 12 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 06 tháng 12 năm 2023 của Công ty cổ phần giám định thẩm định Sài Gòn;*

*Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 6418/2024/TTĐG ngày 11 tháng 12 năm 2024 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;*

Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: Số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, Quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh.

b) Tên tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại số 272 Điện Biên Phủ, Phường 17, quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh.

a/ Quyền sử dụng đất:

- Thửa đất số: 1, tờ bản đồ số 16 BĐĐC.

- Địa chỉ: 272 Điện Biên Phủ, Phường 17, quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Diện tích khuôn viên đất theo hiện trạng: 122, 5m<sup>2</sup>, trong đó:

+ Diện tích được công nhận và định giá: 121,2m<sup>2</sup>.



+ Diện tích không được công nhận:  $1,3\text{m}^2$ .

- Hình thức sử dụng: Riêng:  $121,2\text{m}^2$ .

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại Đô thị.

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

b/ Quyền sở hữu nhà ở:

- Diện tích sàn xây dựng:  $315,8\text{m}^2$ .

- Kết cấu: Nhà trệt + 02 lầu, sân thượng, tường gạch, sàn BTCT, mái tôn.

c/ Quy hoạch:

- Căn cứ Quyết định 1815/QĐ-UBND ngày 12/4/2013 của UBND Thành phố về duyệt đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị (quy hoạch phân khu) tỷ lệ 1/2000 khu dân cư Phường 17, quận Bình Thạnh, vị trí nhà đất thuộc quy hoạch đất cây xanh và đường giao thông.

- Đến thời điểm hiện nay, nhà đất chưa có Quyết định thu hồi đất của cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

- Lộ giới tuyến đường liên quan: Đường Điện Biên Phủ 120m.

\* Ghi chú:

Người mua được tài sản đấu giá phải chấp hành theo các quy định của Nhà nước khi có quy hoạch đối với diện tích đất không được công nhận:  $1,3\text{m}^2$  và diện tích sàn xây dựng không được công nhận:  $315,8\text{m}^2$ , tự liên hệ cơ quan nhà nước có thẩm quyền để thực hiện thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng (nếu cơ quan có thẩm quyền cho phép) hoặc buộc tháo dỡ theo quy định và chịu mọi chi phí.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 25/12/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 27/12/2024 (giờ hành chính). Địa điểm: số 272 Điện Biên Phủ, Phường 17, quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh.

d) Thời gian, địa điểm mua hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 16/12/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 07/01/2025 (giờ hành chính). Địa điểm: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: Số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, Quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 19.146.174.783 đồng (Mười chín tỷ, một trăm bốn mươi sáu triệu, một trăm bảy mươi bốn ngàn, bảy trăm tám mươi ba đồng). Giá chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí các chi phí khác (nếu có).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000đồng/01 bộ hồ sơ.
- Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm tương ứng: 3.829.234.956 đồng ( *Bằng chữ: Ba tỷ, tám trăm hai mươi chín triệu, hai trăm ba mươi bốn nghìn, chín trăm năm mươi sáu đồng*).

- Tiền đặt trước chuyển khoản vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh số 0721000666768 mở tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam (Vietcombank) - Chi nhánh Kỳ Đồng.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 07/01/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 09/01/2025 (giờ hành chính).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Điều kiện: Cá nhân và tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

Cách thức: Người đăng ký tham gia đấu giá nộp trực tiếp hồ sơ tham gia đấu giá tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: Số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, Quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh.

Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản gồm có:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu của Trung tâm) (bản chính);
- Đối với cá nhân: Bản sao CCCD/Hộ chiếu còn hiệu lực hoặc bản chụp kèm bản chính để đối chiếu;
- Đối với tổ chức: Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh/Quyết định thành lập còn hiệu lực hoặc bản chụp kèm bản chính để đối chiếu; CCCD/Hộ chiếu của người đại diện theo pháp luật của tổ chức;
- Các giấy tờ liên quan đến việc đủ điều kiện tham gia đấu giá tài sản đấu trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá tài sản;
- Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật trong trường hợp đăng ký thay.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Lúc 15 giờ 30 phút ngày 10/01/2025 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, tại số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Thông báo này thay cho Thư mời tham gia đấu giá.**

**CHẤP HÀNH VIÊN**

***Nơi nhận:***

- Các đương sự;
- UBND phường 17;
- Viện kiểm sát nhân dân quận Bình Thạnh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Niêm yết trụ sở Chi cục THADS Bình Thạnh;
- Lưu: VT; HSTHA.



**Đinh Thị Hằng**